

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 8792/Ne-14/2011

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení ("Občiansky zákonník")
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Kútniky

adresa: Obecný úrad, Kútniky č. 634, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená: JUDr. František Bokroš, starosta
IČO: 00 305 537
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Dunajská Streda
číslo účtu: 20024122/0200

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Ján Podmanický - predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7
číslo účtu: 1176228759/0200

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Hed'beneéte, Obec Kútniky, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Dunajská Streda v liste vlastníctva č. 779 ako parcela reg. „E“ číslo 294, orná pôda o výmere 5406 m² a parcela reg. „E“ číslo 297/2, orná pôda o výmere 7031 m².
2. Pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, sú využívané ako poľnohospodárska pôda.

Článok II.

1. Oprávnený z vecného bremena v súlade s územným rozhodnutím vydaným Obcou Padáň pod číslom 245/501/2009-003/SOÚ zo dňa 10.07.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2009, stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda pod číslom A2009/01931-003 zo dňa 25.09.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2009 a projektovou dokumentáciou, zrealizoval ako stavebník líniovú vodnú stavbu: „Prírodné vodovodné potrubie pre obce Padáň, Dolný Štál, Bohelov“.

V rámci tejto stavby sa na častiach pozemkov uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy vybudoval stavebný objekt – prírodné vodovodné potrubie PVC-U DN 225 mm a to na:

- parc. č. 294 v dĺžke 15,10 m s pásmom ochrany v šírke 0,5 m, t.j. o výmere 7,55 m²,
- parc. č. 297/2 v dĺžke 23,66 m s pásmom ochrany v šírke 0,5 m, t.j. o výmere 11,83 m²,

podľa geometrického plánu č. 53/2010 zo dňa 17.08.2010, vypracovaný spoločnosťou GEO-VV, s.r.o., so sídlom Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, IČO: 35871407, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 07.09.2010 pod č. 1289/10.

2. Vymedzenie trasy vodovodného potrubia nie je v teréne vyznačené, je len graficky zaznamenané v geometrickom pláne a v technickej mape.

Článok III.

1. **Predmetom vecného bremena** je vedenie vodovodného potrubia cez časti pozemkov parciel reg. „E“KN, zapísané v liste vlastníctva č. 779, kat. územie Hedľbeneéte:
 - parcela číslo: 294, orná pôda o výmere 5406 m², v šírke vodovodného potrubia 0,5 metra, v dĺžke 15,10 m, t.j. s pásmom ochrany o výmere 7,55 m²,
 - parcela číslo: 297/2, orná pôda o výmere 7031 m², v šírke vodovodného potrubia 0,5 metra, v dĺžke 23,66 m, t.j. s pásmom ochrany o výmere 11,83 m²,
 obidva pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Kútniky tak, ako je vyznačené v citovanom geometrickom pláne číslo 53/2010.
2. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena **je právo uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia na častiach pozemkov** uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy **a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovanie.**
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo na dobu trvania stavby potrubia.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť za náhradu poskytnutú jednorázovo. Znalec z odboru stavebníctvo Ing. Miloslav Terlanda určil v zmysle ustanovenia vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, v znaleckom posudku č. 131/2010 zo dňa 28.10.2010 náhradu za vecné bremeno vo výške **19,48 €/m²**, t.j. za výmery 7,55 m² + 11,83 m², t.j. spolu 19,38 m² náhradu za vecné bremeno vo výške **377,52 €**, slovom: tristosedemdesiatšesť eur a päťdesiatdva centov.
2. Dohodnutú náhradu za vecné bremeno zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena vo výške 377,52 € v lehote 30 dní od oznámenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena, ostatné náklady znáša povinný z vecného bremena.

Článok V.

1. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu vodovodného potrubia vedeného na týchto pozemkoch, prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.
4. Pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k právnym úkonom, týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, nevyhnutných pre pokračovanie konania o povolení vkladu vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre účely návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy a jedno vyhotovenie je určené pre stavebný úrad.

Povinný z vecného bremena:

V Kútnikoch dňa 21.6.2011




JUDr. František Bokroš
starosta

Schválené ObZ v Kútnikoch
uznesením č. 21
dňa 16.06.2011

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 26.05.2011

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
249 60 NITRA



Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva



Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva