

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Kútники**  
Sídlo: 929 01 Kútники č. 686  
V mene ktorého koná: JUDr. František Bokros - starosta obce  
IČO: 00305537  
DIČ: 2021139736

(ďalej len „prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** **Mikroregión Warkun**  
sídlo: Hlavná 622, 930 25 Vrakúň  
v mene ktorého koná: Ing. Ákos Horváth - predseda mikroregiónu  
bankové spojenie: VÚB Banka a.s.  
číslo účtu: 2316707757/0200  
IČO: 37840134  
DIČ: 2023113697

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Blažov, obce: Kútники, okresu Dunajská Streda, zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra v Dunajskej Strede na **LV č.779** a to pozemku registra „C“ - parc.č. **172/11** – orná pôda vo výmere 1886 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
2. V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, Opatrenie 2.3.1, kód výzvy HUSK/2008/01 bola generálnym projektantom Ing. Marian Husár ABIS, miesto podnikania Rozmarínová 3, 945 01 Komárno, IČO: 37 858 921, IČ DPH: SK 1027413750 vypracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie Cyklotrasy bez hraníc - Štúdie a plány, Mikroregión Warkun. Časť Nehuteľnosti je súčasťou predmetnej plánovanej cyklotrasy, pričom časť Nehuteľnosti dotknutej cyklotrasou je špecifikovaná projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Geometrickým plánom č. 392/2011, mapový list č. ZS XIV-25-10 zo dňa 12.12.2011 došlo rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ č. 172/11 k vytvoreniu nových parciel, a to: parcely č. 172/11 – orná pôda vo výmere 456 m<sup>2</sup>, parcely č. 172/32 – orná pôda vo výmere 103 m<sup>2</sup>, parcely č. 172/34 – orná pôda vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parcely č. 172/37 – orná pôda vo výmere 222 m<sup>2</sup> a parcely č. 172/38 – orná pôda vo výmere 1048 m<sup>2</sup>.
4. Prenajíateľ touto zmluvou dobrovoľne prenajíma geometrickým plánom č. 392/2011 novovytvorenú parc. č. 172/38 – orná pôda vo výmere 1048 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Predmet nájmu“) nájomcovi pre účely cyklotrasy, ktorý predmetnú nehnuteľnosť dobrovoľne berie do nájmu v celosti. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi za užívanie nehnuteľnosti zaplatiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

5. Nájomca súhlasí s využitím Predmetu nájmu na dohodnutý účel a je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.
6. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
7. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území Blažov, obce: Kútники, okresu Dunajská Streda, pozemku registra „C“ - parc.č. **172/38** – orná pôda vo výmere 1048 m<sup>2</sup> ako vlastník pozemku.
8. Prenajímateľ súhlasí s prevedením geometrického plánu č. 392/2011.

## II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov s účinnosťou od 10.04.2012.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou, ak účel nájmu bude zrealizovaný. Ak účel nájmu nebude zrealizovaný podľa platných povolení, tak výpovedná doba je 6 mesiacov od oznámenia prenajímateľa nájomcovi. Výpoveď začína vždy od 1.dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania - s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu, t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť cyklotrasy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade, ak chce Predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, ponúknuť nájomcovi Predmet nájmu na kúpu.

## III.

### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,- Eur za celú dobu nájmu (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v hotovosti k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
- b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnuteľnosti;

Nájomca je oprávnený:

- a) počas užívania Predmetu nájmu vykonávať stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) počas platnosti tejto zmluvy dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, len výlučne na ten účel, ktorý je vymedzený v Predmete a účele nájmu.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a jeden z rovnopisov bude zaslaný príslušnej správe katastra.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

Vo Vrakúni, dňa 10.04.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Obec Kútniky

---

Mikroregión Warkun